

Der Technologiepark Bergisch Gladbach – neue Ideen im Grünen

In den vergangenen 25 Jahren hat sich der Technologiepark Bergisch Gladbach zu einem Innovationsstandort des Landes Nordrhein-Westfalen entwickelt.

Mit 75.000 Quadratmetern, verteilt auf 35 Gebäude, bietet der Park viel Raum für Forschung und Entwicklung. Innovationsführer aus den unterschiedlichsten Branchen treiben im „TBG“ ihre Projekte voran und forschen an der Weiterentwicklung ihrer Produkte. Bereits 1995, als die Liegenschaft in ihrer jetzigen Form entstanden ist, genoss sie den Ruf als zukunftsweisender Standort für moderne Ideen. Mit der Zeit waren jedoch einige der Flächen spürbar in die Jahre gekommen. Mit dem Erwerb durch die BEOS AG in 2017 wurde eine Modernisierungsoffensive gestartet, die sowohl eine Aufwertung der Gebäude als auch des Außenbereichs beinhaltet.

Im Fokus der Weiterentwicklung steht vor allem eine hohe Aufenthaltsqualität in Verbindung mit Außenterrassen und Arbeitsplätzen im Grünen. Diese Flächen können von Mitarbeitern aller Unternehmen des Parks genutzt werden und sollen das Arbeiten und Netzwerken im Freien fördern. Auf diese Weise entstehen nicht nur neue Synergien zwischen den einzelnen Mietern, sondern auch die Möglichkeit, sich in einer Kreativpause auf dem Areal zu entspannen. Arbeitgeber vor Ort können ihren Mitarbeitern zudem eine gute Work-Life-Balance bieten, denn das Gelände bietet viel Raum für sportliche Aktivitäten, die bei professionellen Anbietern im Rahmen einer Bewegungsgemeinschaft gebucht werden können. Ein modernes Wegeleitungssystem sorgt dafür, dass Lieferanten und Kunden schnell an ihr Ziel gelangen. Diese Maßnahmen treffen bereits auf positive Resonanz. Mittlerweile finden im TBG 90 Mietern und gut 2.000 Mitarbeiter Ihren Arbeitsplatz. Seit Ankauf wurden insgesamt 10.000 Quadratmeter Leerstand abgebaut und somit ist der Technologiepark heute nahezu voll vermietet.

Um die Standortpotenziale noch stärker auszuschöpfen, wird Schritt für Schritt zusätzlicher Raum geschaffen. Hierfür wird das Areal konsequent nachverdichtet. Für die kommenden Jahre plant BEOS multifunktionale Gebäude mit Lager-, Produktions-, Labor- und Büroflächen zu entwickeln, die individuell auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten sind. Aber auch neuen Mietinteressenten bietet sich die Möglichkeit, unterschiedliche

Flächentypen je nach Bedarf miteinander zu kombinieren. Auf diese Weise entsteht Raum für Expansionen und Neuansiedlungen im „TBG“, der somit nach und nach seinem Ruf als innovativer Technologiepark wieder gerecht werden soll. Die zukünftigen Gebäude werden sich nahtlos in die bestehende Campusstruktur einfügen und somit das Areal weiter aufwerten.

Die **BEOS AG** ist darauf spezialisiert, gemischt genutzte Gewerbeimmobilien, wie zum Beispiel den Technologiepark Bergisch Gladbach oder das Carlswerk in Köln, zu revitalisieren und neuen Nutzungskonzepten zuzuführen. Die BEOS AG nimmt hierbei die Eigentümerfunktion wahr. Die Tochtergesellschaft Berem ist indes mit der Betreuung des Standortes beauftragt.

Pressekontakt:

Beos AG
Nike Boch
Senior Projektmanagerin
BEOS AG Niederlassung Rhein-Ruhr
Schanzenstr. 6-20 · 51063 Köln
T +49 (0) 221 63 07 96-12 ·
nike.boch@beos.net